

扬州市建筑安全监察站

扬建安监〔2020〕30号

关于进一步加强全市建筑工地施工现场 临时建筑物安全管理的通知

各县（市、区）、功能区建筑安全监督机构，各有关单位：

2020年10月11日下午，扬州西区某建筑工地施工现场临时建筑物发生一起走廊坍塌事故，造成人员受伤，社会影响恶劣。为督促参建各方切实履行安全生产主体责任，进一步加强施工现场临时建筑物安全管理，坚决防范此类事故再次发生，现将有关要求通知如下：

一、加强源头控制，落实安全生产主体责任

（一）各建设、施工、监理单位要按照分级管理原则，将施工现场临时建筑物安全管理责任逐级分解落实到企业各部门、各项目部和责任人，确保每个环节不失控、不漏管；要建立健全有效的规章制度，制定完善施工现场临时建筑物安全应急预案并开展演练，加强日常检查，做到隐患早发现，措施早制定，设施早到位，杜绝安全事故发生。

（二）生产企业要对施工现场临时建筑物的质量负责，加

强对施工现场临时建筑物的设计、生产、销售管理，确保施工现场临时建筑物结构安全，产品合格，符合使用要求。

（三）施工总承包单位要对施工现场临时建筑物的安全管理负总责，项目经理部具体负责，按照有关规定制定完善施工现场临时建筑物安全使用管理制度并组织落实。

（四）施工现场临时建筑物的安装和拆除单位要按照厂家出具的安装使用说明编制施工方案，报施工总承包单位、监理单位审批通过后严格按照方案进行安装和拆除。

（五）施工现场临时建筑物的使用单位要加强对施工现场临时建筑物使用的安全管理，制定完善使用规章制度，定期进行检查维护。

二、严格规范标准，确保采购安拆使用合规

施工现场临时建筑物采购、安拆和使用应按照《施工现场临时建筑物技术规范》（JGJ/T 188-2009）、《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146）和《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）进行并符合以下要求：

（一）施工现场临时建筑物的采购

施工现场临时建筑物应当符合安全使用要求。装配式活动房屋等必须具有在技术监督部门备案的产品技术标准，生产企业应提供完整的建筑结构安装图纸、产品出厂合格证、材质证明及检测报告、使用说明书和相关验收标准等。

（二）施工现场临时建筑物的安拆

1.施工现场临时建筑物安拆应由具有相应资质的施工企业或生产厂家承担。安拆单位应根据合同文件、安装图纸以及相关标准编制安拆施工方案并组织实施。安拆单位要加强对安拆

施工人员的技术交底和安全教育培训，提高事故防范能力。施工总承包单位、安拆单位和监理单位要加强安拆过程的安全监督，及时发现和纠正安全生产违章违规行为，消除安全隐患。

2.施工现场临时建筑物安装完成后，应由安装单位自检，自检合格后由施工总承包单位组织使用单位、产权单位进行联合验收（采用本文附件1），合格后方可交付使用。验收合格的相关资料应报监理单位存档。

（三）施工现场临时建筑物的使用

施工现场临时建筑物使用单位应按照相关的技术标准要求，建立健全各项管理制度，定期开展检查（采用本文附件2）和维护。检查和维护的相关资料应定期报监理单位存档。

三、强化现场管理，确保施工现场临时建筑物使用安全

（一）加强施工现场临时建筑物临时用电管理

施工现场临时建筑物临时用电，必须由专业技术人员编制施工现场临时用电专项施工方案，并履行审批程序后实施；施工现场临时建筑物用电应指定专人定期按规范进行管理巡查。

（二）加强施工人员宿舍安全管理

要采取有效措施有组织地做好宿舍夏季降温和冬季取暖工作，确保施工人员的身体健康。同时应对现场从业人员进行安全宣传教育，普及防火、灭火和自救逃生知识，通过演练等形式提高从业人员安全意识。

（三）加强安全隐患排查力度

各有关单位要结合相关要求，认真做好施工现场临时建筑物安全隐患排查治理工作。各地安全监督机构在开展安全监督过程中应督促有关单位切实加强施工现场临时建筑物的安全管

理，发现有关单位对施工现场临时建筑物疏于管理的，要责令其限期整改；拒不整改或限期整改不到位的，要按照《建设工程安全生产管理条例》第六十四条第四款给予严肃处理；造成事故酿成严重后果的，要依法追究相关单位和人员的责任。

- 附件：1. 施工现场临时建筑物安装验收表
2. 施工现场临时建筑物安全检查表

扬州市建筑安全监察站

2020年11月10日

附件 1

施工现场临时建筑物安装验收表

工程名称		使用单位		建筑面积	
建设单位		安装单位		层 数	
监理单位		产权单位		连续长度	间 m
检查验收内容			检查情况		验收意见
保 证 项 目	1. 构件应具备出厂合格证				
	2. 钢构件的焊接部位无脱焊				
	3. 钢构件无明显变形、损坏和严重锈蚀				
	4. 基础的混凝土、砂浆强度应符合设计要求				
	5. 楼面板质量符合设计要求，锁定装置齐全有效				
	6. 节点螺栓规格、数量应符合设计要求，连接牢固				
	7. 支撑（圆钢拉杆）体系符合设计要求，花篮螺栓的锁定装置完好				
一 般 项 目	1. 上部结构安装时，基础混凝土强度应达到设计强度的 75% 以上				
	2. 楼面板应安装平稳、拼缝紧密				
	3. 卫生间、厨房、浴室地面坡向正确，排水通畅，无积水，管道孔部位密封无渗漏水				
	4. 围护板材（屋面板和墙板）应无明显变形、损坏；固定螺栓、防水垫圈、金属垫圈、尼龙套管等齐全，连接可靠；密封胶齐全有效				
	5. 屋面板应安装平稳、檐口平直，板的搭接方向正确一致				
	6. 附着式墙板安装应排板正确，表面平整；嵌入式墙板安装应平整，上下搭接缝应采用企口缝，外侧板应向下搭接，搭接长度不小于 15mm				
	7. 室内电器线路应采用 PVC 管（槽）明敷，布线整齐美观；电器配置符合设计要求；线路无绝缘老化及接长使用				
	8. 防火：防火间距应符合设计和规范要求，消防通道应通畅；消火栓、灭火器配置符合设计要求，布局合理；厨房等用火场所防火隔热措施应有效；金属面夹芯板氧指数不低于 32，木地板等可燃材料应做防火处理				
	9. 防雷：防雷接地设置符合设计和规范要求；接地电阻应检测合格				
	10. 防腐：钢构件应油漆完好、无锈蚀，外露螺栓防护得当；强腐蚀环境下的防腐措施符合设计要求；活动房周边应排水通畅，无积水，不准放杂物				

	检测项目			允许偏差	检查记录										验收意见	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
允许偏差项目	基础	基础截面尺寸	现浇式	+8、-5												
			装配式	±5												
		建筑物定位轴线		3												
		基础上柱的定位轴线		1												
		支承面	标高	±2												
			水平度	1/1000												
		现浇基础地脚螺栓	螺栓中心线	±2												
			伸出长度	+20、-0												
			螺纹长度	+20、-0												
		装配式基础螺栓孔	中心线水平位置	5												
			中心线与顶面距离	±3												
		柱子安装	底层柱底轴线对定位轴线的偏差		3											
	柱子定位轴线		1													
	柱子垂直度（单层）		10													
	柱子垂直度（二层，全高）		15													
	桁架梁安装	跨中垂直度		10												
		侧向弯曲矢高		L/1000												
	楼面板安装	支承面标高		±5												
		支承长度		±3												
		表面平整度		5												
	整体尺寸	主体结构的整体垂直度		15												
		主体结构的平面弯曲		20												
	檩条安装	檩条间距		±5												
		弯曲矢高		5												
	钢梯安装及栏杆	楼梯平台	平台标高													
			平台柱垂直度													
			平台梁垂直度													
			平台梁侧向弯曲													
楼梯段		水平度														
		垂直度														
栏杆		栏杆高度														
		立柱间距														
	立柱垂直度															
安装单位自检结论：			使用单位验收意见：						产权单位验收意见：							
项目负责人 年 月 日			项目经理 年 月 日						负责人 年 月 日							

注：1. 保证项目必须全部符合要求。2. 一般项目每项合格率达到 80%才能定位合格。3. 允许偏差项目最大偏差不得大于允许偏差的 1.5 倍，每项合格率达到 75%为合格。

附件 2

施工现场临时建筑物安全检查表

工程名称		使用单位		建筑面积	m ²	其中：单层	幢 m ²
建设单位		安装单位		建造幢数		二层	幢 m ²
监理单位		产权单位		用途：办公 宿舍	m ² m ² ；	食堂	m ²
序号				检查情况		处理意见	
1	资质要求	设计应由具有资质的设计单位设计					
		图纸应通过省级建筑业主管部门组织专家论证					
		制作单位应具备钢结构专业承包资质					
		安装单位应具备钢结构专业承包资质					
2	技术文件内容	技术文件应包含的内容详见附录二					
3	构件合格证明	原材料的产品合格证和进厂检测报告（包括夹芯板、钢材、螺栓、焊接材料、水泥等）					
		工厂制作构件的出厂合格证明（含混凝土、砂浆强度检查报告、焊缝质量等）					
4	验收情况	活动房上部结构安装前基础应验收合格					
		安装完成交付使用时应验收合格					
5	规划选址情况	1.不应在易滑坡坍塌、地势低洼区域或强风口；2.与高压线距离，安全距离不足时的防护措施；3.位于建筑的坠落半径和塔吊作业半径内的防护措施；4.与危险源距离不小于 25m，食堂与污染源距离不小于 30m。					
6	地基基础	软弱地基处理情况					
		基础验收情况，验收不符合要求时的处理情况及结果					
		基础周边排水应通畅，无积水					
		活动房安装时基础混凝土强度应达到设计值的 75%以上					
7	主要构件安全情况	地脚螺栓、连接螺栓数量、规格应符合设计要求，无松动					
		支撑体系（圆钢拉杆）设置正确、齐全，锁定装置齐全有效、无松动					
		钢构件（柱、梁、屋架、檩条等）、围护板材（屋面板和墙板）和楼面板等应无变形、损坏，连接可靠					
		附着设施应符合设计要求，与承重骨架连接牢固					

8	防火	防火间距：组团之间不小于 10m，幢之间净距不小于 3.5m；消防通道应通畅		
		消防措施：消防管道、消火栓、灭火器设置符合设计要求，布局合理		
		金属面夹芯板氧指数不低于 32，木地板等可燃材料应做防火处理		
		使用温度不得超过 80 度，不得有高温热源或火种靠近，厨房等用火场所防火隔热措施应有效，不得采用明火取暖或烧煮食物		
9	防雷	防雷接地符合设计和规范要求		
10	防腐	钢构件应油漆完好，外露螺栓保护措施符合设计要求		
		强腐蚀环境下的防腐措施符合设计要求		
		活动房周边应无积水，不堆放杂物		
11	使用管理	人员密集和荷载较大场所（如食堂、活动室、仓库）应设置在底层		
		不得改变使用功能；不得超载使用		
		潮湿房间（如浴室、卫生间）应有防水通风措施		
		不得使用大功率电器，不得乱拉私接电线电器		
		日常检查、维护和保养记录齐全，恶劣气候前后检查检修记录齐全		
12	其他	存在问题：	处理意见：	
13	检查意见			

检查单位：

检查人员：

检查时间： 年 月 日