

# 扬州市住房和城乡建设局文件

扬建管〔2023〕19号

---

## 关于开展建筑起重机械专项治理行动的通知

各县（市、区）住建局，经济技术开发区建设局，生态科技新城规建局、蜀冈—瘦西湖景区住建局，各有关单位：

春节后开复工时期，施工现场的建筑起重机械搁置较久，安全检查、维保不到位极易引发安全事故。为进一步压紧压实企业安全生产主体责任，深入排查治理建筑起重机械安全隐患，全力减少和杜绝建筑起重机械引发的事故，决定开展建筑起重机械专项治理行动。现就有关工作通知如下：

### 一、检查范围

全市在建房屋建筑工程和市政基础设施工程。

### 二、时间安排

（一）在建项目自查（3月1日至3月15日）。施工单位、监理单位、维保单位应对施工现场建筑起重机械安全管理情况开展逐设备检查。检查与整改记录经三方签字确认后纳入一机一档

管理，并上传至江苏省建筑施工安全管理系统（以下简称省安管系统）。

（二）主管部门检查（3月15日至3月30日）。各地住建部门和安全监督机构对所有在建工程建筑起重机械进行全覆盖检查，并在省安管系统开具检查记录。建筑起重机械安全管理有违法违规行为的，立即责令限期整改，并按照相关法律法规予以处理。

（三）市住建局督查。市局将在“四不两直”常态化督查中重点检查在建项目及主管部门治理行动完成情况。对完成情况不佳的项目和地区予以通报。

### 三、检查内容

（一）项目建立是否重机械安全管理“一机一档”制度，塔式起重机、施工升降机是否办理安装拆卸告知备案、使用登记注销手续；安装拆卸单位是否具备资质；工程项目建设单位、施工单位以及建筑起重机械租赁单位、安装拆卸单位、使用单位、检验检测单位安全生产责任落实情况。

（二）项目负责人、专职安全生产管理人员、专职机械管理人员持证上岗情况，建筑起重机械司机、安装拆卸工、司索信号工等特种作业人员持证上岗情况。

（三）建筑起重机械安装、拆卸等危大工程安全管理情况。重点检查建筑起重机械安装拆卸等危大工程安全专项施工方案

编审、方案交底、方案实施、工序验收等环节的执行情况；组织安全交底时分包单位项目经理、技术负责人和安全员是否到位。

（四）建筑起重机械检测情况。建筑起重机械检测单位是否严格按照规范及时开展检测工作，发现严重事故隐患时是否及时告知施工单位、监理单位并向属地住建主管部门和市场监管主管部门报告，是否运用“省安管系统”生成并提交相关检验检测结果，是否对建筑起重机械人脸识别系统进行查验并如实记录在检测报告中。检测费用是否由使用单位支付。

（五）建筑起重机械维保情况。维保单位是否在起重机械司机室内或其它醒目位置张贴初级保养公示卡，日常维修保养工作是否落实，总包单位对建筑起重机械安装、拆卸，顶升加节、附墙安装等环节的安全管理情况。

（六）现场实体隐患情况。塔吊的载荷限制装置、行程限位装置、保护装置、吊钩、滑轮、卷筒与钢丝绳、多塔作业、附着、基础与轨道、结构设施、电气安全等；施工升降机的安全装置、限位装置、防护设施、附着、钢丝绳、滑轮与对重、导轨架、基础、电气安全、通信装置等。

（七）监理单位履职情况。监理单位是否编制专项监理实施细则，是否审核检验检测机构资质、检验检测情况，并对建筑起重机械的日常使用开展监督检查。建筑起重机械设备在安（拆）装及需要顶升和附着时，安全专监是否旁站监理，并详细填写监

理日志。发现存在生产安全事故隐患的，项目总监、安全专监是否要求安装单位、施工总承包单位限期整改，对安装单位、施工总承包单位拒不整改的，是否及时向建设单位报告。

#### 四、工作要求

（一）提高政治站位，落实工作责任。各地、各单位要充分认识到做好今年安全生产工作的特殊意义，牢固树立安全发展理念，进一步强化红线意识和底线思维，压紧压实各级工作责任，抓好组织实施和督促落实。

（二）强化整改落实，确保整治成效。各在建项目对自查发现的问题要深入分析产生原因、建立整改清单、逐项整改销号。各地主管部门在检查中发现项目存在未按要求开展自查自改、未如实在省系统上传检查整改记录、现场存在应发现而未发现、应整改而未整改的安全隐患等问题的，要立即下达整改通知，责令责任单位出具书面“四不放过”调查整改报告，根据调查结果依法严肃查处。对存在未认真按规范开展检验检测工作、检测报告弄虚作假等问题的检验检测机构要给予通报，并及时移送相关行业主管部门。

（三）及时总结评估，完善工作制度。各地要认真汇总分析本地区检查数据，针对本地区建筑起重机械安全管理方面存在的共性问题和突出问题，加强制度性防范。请各县（市、区）主管部门于3月31日前将汇总表（附件）上报我局。

联系人：刘锦，联系电话：0514-82987278

附件：1.建筑起重机械设备检查用表

2.建筑起重机械专项治理行动开展情况汇总表

扬州市住房和城乡建设局

2023年3月2日



抄送：省住建厅，市安委办。

# 附件 1

## 建筑起重机械设备检查用表

|      |        |                                                    |      |
|------|--------|----------------------------------------------------|------|
| 工程名称 |        |                                                    |      |
| 建设单位 |        | 监理单位                                               |      |
| 施工单位 |        | 产权单位                                               |      |
| 维保单位 |        | 检测单位                                               |      |
| 序号   | 检查项目   | 检查内容                                               | 检查情况 |
| 1    | 安全生产责任 | 建设单位、施工单位以及建筑起重机械租赁单位、安装拆卸单位、使用单位、检验检测单位安全生产责任落实情况 |      |
| 2    | 安拆登记   | 塔式起重机、施工升降机是否办理安装拆卸告知                              |      |
|      |        | 安装拆卸单位是否具备资质                                       |      |
|      |        | 是否办理使用登记注销手续                                       |      |
| 3    | 安拆管理   | 建筑起重机械安装拆卸等危大工程安全专项施工方案编审、方案交底、方案实施、工序验收等环节的执行情况   |      |
|      |        | 交底时分包单位项目经理、技术负责人和安全员是否到位                          |      |
| 4    | 设备检测   | 机械检测单位是否严格按照规范及时开展检测                               |      |
|      |        | 发现严重事故隐患时是否及时报告                                    |      |
|      |        | 是否运用“省安管系统”生成并提交检验检测结果                             |      |
|      |        | 是否对建筑起重机械人脸识别系统进行查验并如实记录在检测报告中                     |      |
|      |        | 检测费用是否由使用单位支付                                      |      |

|                                                                                              |          |                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|--|
| 5                                                                                            | 设备维<br>保 | 是否张贴初级保养公示卡                                                                |  |
|                                                                                              |          | 日常维修保养工作是否落实                                                               |  |
|                                                                                              |          | 总包单位对建筑起重机械安装、拆卸，顶升加节、附墙安装等环节的安全管理情况                                       |  |
| 6                                                                                            | 现场实<br>体 | 塔吊的载荷限制装置、行程限位装置、保护装置、吊钩、滑轮、卷筒与钢丝绳、多塔作业、附着、基础与轨道、结构设施、电气安全等                |  |
|                                                                                              |          | 施工升降机的安全装置、限位装置、防护设施、附着、钢丝绳、滑轮与对重、导轨架、基础、电气安全、通信装置等                        |  |
| 7                                                                                            | 监理履<br>职 | 是否编制专项监理实施细则                                                               |  |
|                                                                                              |          | 是否审核检验检测机构资质、检验检测情况                                                        |  |
|                                                                                              |          | 是否对建筑起重机械的日常使用开展监督检查                                                       |  |
|                                                                                              |          | 建筑起重机械设备在安（拆）装及需要顶升和附着时，安全专监是否旁站监理，并详细填写监理日志                               |  |
|                                                                                              |          | 发现存在生产安全事故隐患的，项目总监、安全专监是否要求安装单位、施工总承包单位限期整改，对安装单位、施工总承包单位拒不整改的，是否及时向建设单位报告 |  |
| <p>整改要求：</p> <p style="text-align: right;">检查人员：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |          |                                                                            |  |
| <p>被检查单位签字：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                                      |          |                                                                            |  |

附件 2

建筑起重机械专项治理行动开展情况汇总表

填报地区（单位）：

| 项目自查情况 |       |       |       |        | 专项检查情况 |       |       |      |       | 实施惩处情况 |      |      |    | 其他情况   |          |          |        |      |    |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|------|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----|
| 项目总数   | 完成项目数 | 发现隐患数 | 整改完成数 | 派出检查组数 | 检查项目数  | 一般隐患数 | 整改完成数 | 重大隐患 | 整改完成数 | 经济处罚   | 警示约谈 | 信用扣分 | 通报 | 移送有关部门 | 公布执法典型案例 | 挂牌督办重大隐患 | 召开调度会议 | 印发通报 | 其他 |
|        |       |       |       |        |        |       |       |      |       |        |      |      |    |        |          |          |        |      |    |

注：移送有关部门的事项需注明各个部门的名称和起数。